

**売地**

四十物町土地区画整理事業完成！

射水市 八幡町1丁目1406番地

**残り3区画！**



<媒介>

地目：宅地

用途地域：第1種住居地域

建ぺい率：60%

容積率：200%

上下水道：公営

電気：北陸電力

ガス：都市ガス引込済

交通：富山地鉄バス

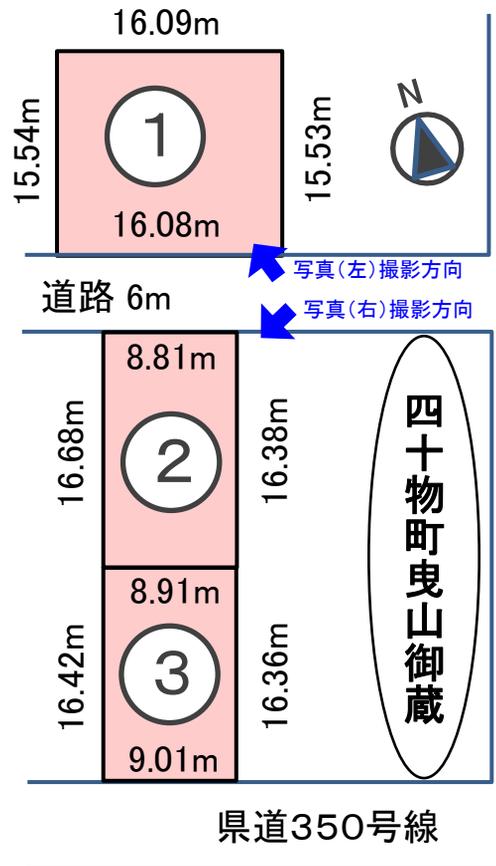
「神楽橋北口」バス停 徒歩2分

四十物町曳山御蔵の近く！

放生津小学校 900m

新湊中学校 700m

姫野病院 70m



① **703.32** 万円    ③ **413.34** 万円

② **412.24** 万円

| 区画 | 面積(m <sup>2</sup> ) | 面積(坪) | 単価(円/m <sup>2</sup> ) | 販売価格(円)   |
|----|---------------------|-------|-----------------------|-----------|
| ①  | 250.01              | 75.62 | 28,132                | 7,033,281 |
| ②  | 146.54              | 44.32 | 28,132                | 4,122,463 |
| ③  | 146.93              | 44.44 | 28,132                | 4,133,434 |

※3.3m<sup>2</sup>単価93,000円

※価格等、詳しくは、お問合せ下さい。

北海工業(株) TEL 0766-86-3666

**売地**

**射水市 奈呉町第1街区土地区画整理事業 全5区画**

射水市 放生津町(奈呉町)

<媒介>

地目: 宅地

用途地域: 第1種住居地域

建ぺい率: 60%

容積率: 200%

上下水道: 公営

電気: 北陸電力

ガス: 都市ガス引込済

交通: 射水市コミュニティバス

気比住吉神社バス停 徒歩1分

生活環境:

カモン新湊ショッピングセンター 約200m

新湊小学校 約1500m

新湊中学校 約1500m

姫野病院 約110m

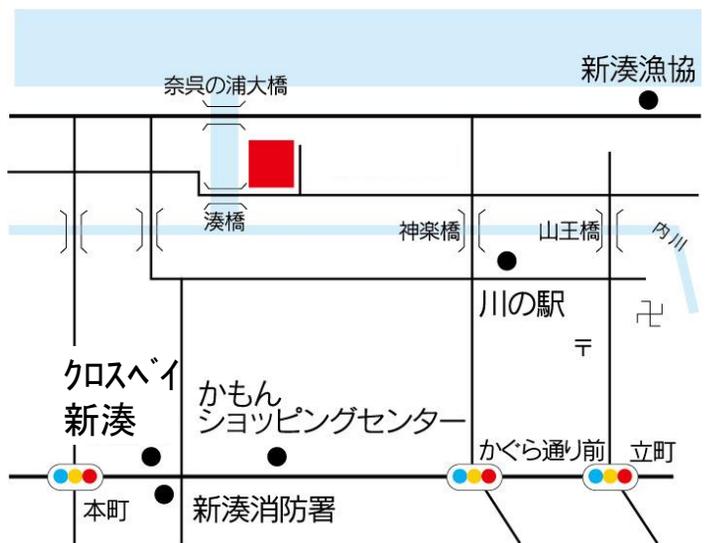


| 番号 | 面積(㎡)  | 面積(坪) | 単価(円/㎡) | 販売価格(円)   |
|----|--------|-------|---------|-----------|
| ①  | 217.76 | 65.87 | 27,527  | 5,994,279 |
| ②  | 219.83 | 66.49 | 27,225  | 5,984,871 |
| ③  | 213.88 | 64.69 | 27,225  | 5,822,883 |
| ④  | 244.86 | 74.07 | 27,527  | 6,740,261 |
| 済  | 177.19 | 53.59 | 27,830  | 4,931,197 |

※射水市指定宅地取得支援制度へ申請中

(射水市が指定する土地区画整理・民間開発住宅団地の購入費が補助されます。)

写真撮影方向



※価格等、詳しくは、お問合せ下さい。

北海工業(株) TEL 0766-86-3666

**売地**

**射水市 山王町地区土地区画整理事業**

射水市 放生津町(山王町)

面積 156.57(m<sup>2</sup>)  
 /47.36(坪) **350万円**

<媒介>

地目: 宅地

用途地域: 第1種住居地域

建ぺい率: 60%

容積率: 200%

上下水道: 公営

電気: 北陸電力

交通: 射水市コミュニティバス

かぐら橋北口バス停 徒歩1分

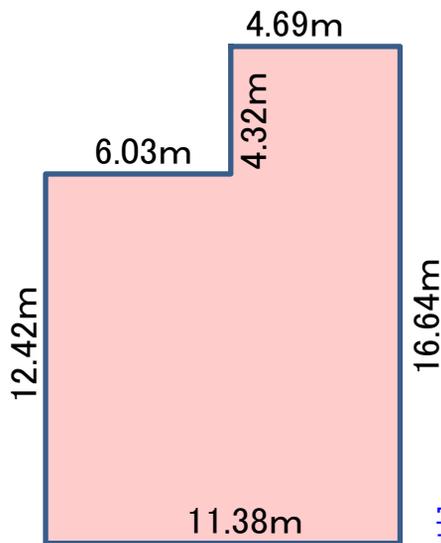
生活環境:

カモン新湊ショッピングセンター 約1200m

放生津小学校 約900m

新湊中学校 約700m

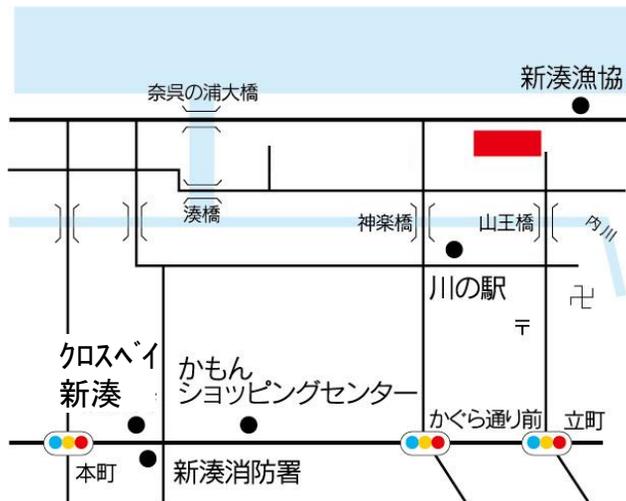
姫野病院 約60m



前面道路

写真撮影方向

※射水市指定宅地取得支援制度へ申請中  
 (射水市が指定する土地区画整理・民間開発住宅団地の購入費が補助されます。)



※価格等、詳しくは、お問合せ下さい。

北海工業(株) TEL 0766-86-3666

**売地**

**射水市 七美中野(みどり台) 3区画**

<売主>

地目: 宅地

用途地域: 準工業地域

建ぺい率: 60%

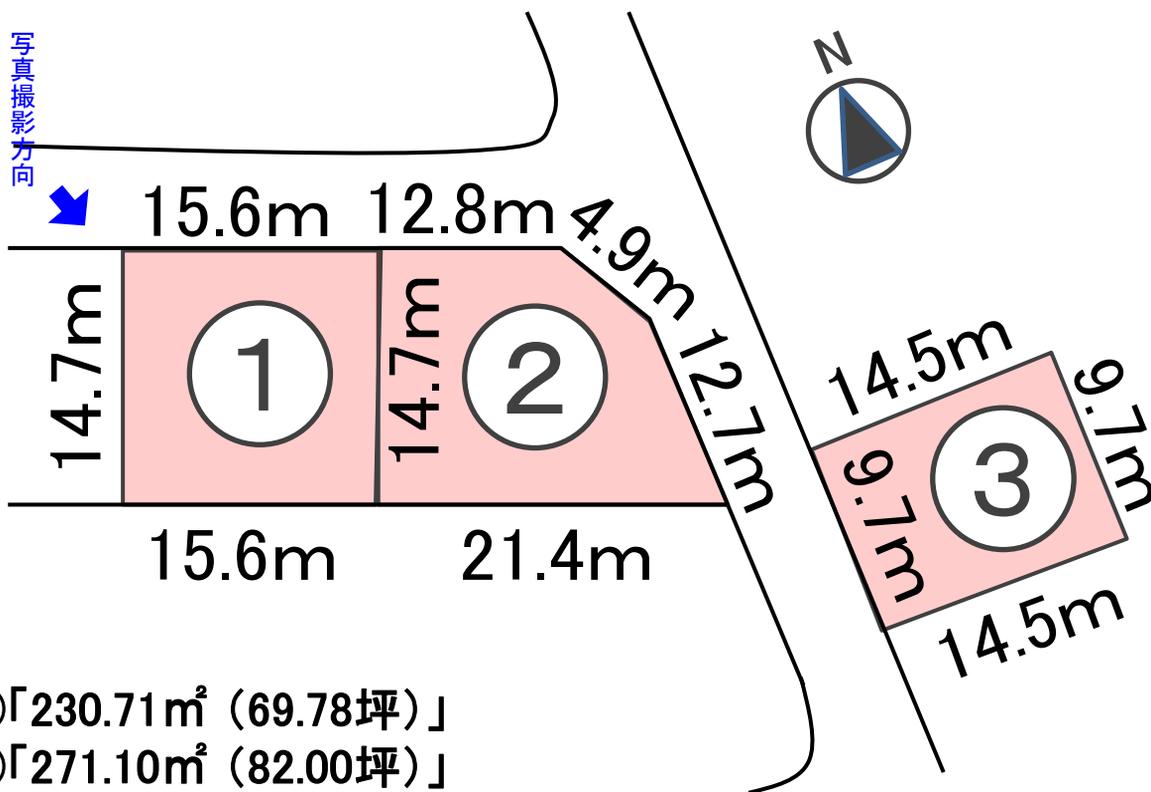
容積率: 200%

上下水道: ①②公営

電気: 北陸電力

ガス: 個別LPガス

交通: 射水市コミュニティバス七美中野バス停  
徒歩5分



①「230.71㎡ (69.78坪)」

②「271.10㎡ (82.00坪)」

③「142.60㎡ (43.13坪)」

売地

射水市 足洗新町1丁目

<媒介>

地目: 宅地

用途地域: 第1種住居地域

建ぺい率: 60%

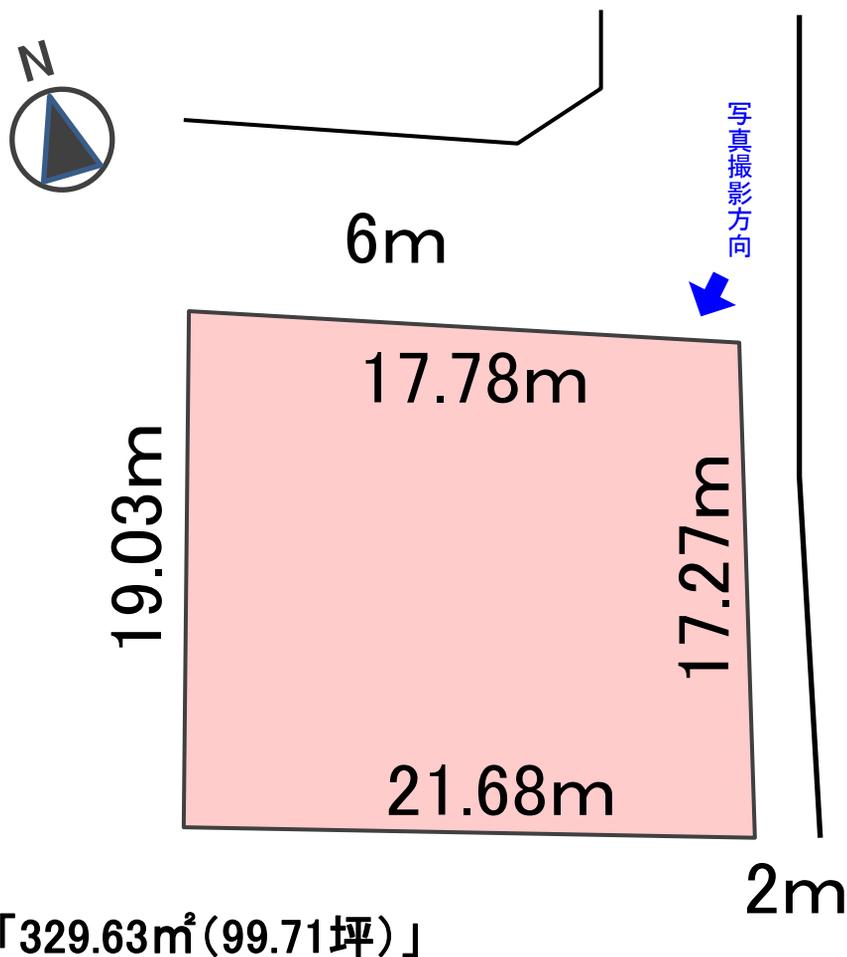
容積率: 200%

上下水道: 公営

電気: 北陸電力

ガス: 都市ガス引込済

交通: 富山地鉄バス足洗西バス停 徒歩2分



**売買物件**

**射水市**

**ラ・メール放生津2階 多目的施設**

＜媒介＞

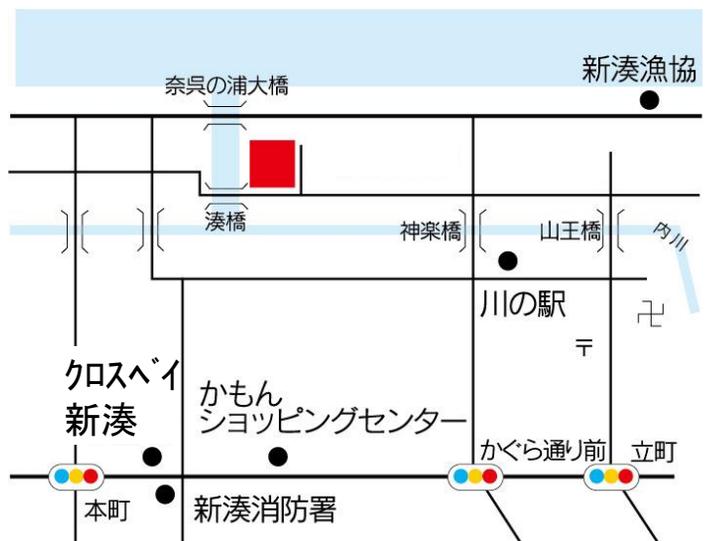
- ①未使用。いままで使用されたことはありません。
- ②改装し、シェアハウスや女子寮として使用することもできる間取りです。  
テレワーク事業所としても使用できます。
- ③価格 **4,000万円**。
- ④浴室、脱衣スペースあり。トイレ3か所。  
IH台所。全室エアコン、洗面台あり。  
談話スペース、兼、食事スペースあり。
- ⑤閑静な住宅街に位置し、買い物にも便利。



2F



- カモン新湊ショッピングセンター 約200m
- 新湊小学校 約1500m
- 新湊中学校 約1500m
- 公共交通(バス停)射水コミュニティバス  
(気比住吉神社)約40m
- 姫野病院 約110m



※価格等、詳しくは、お問合せ下さい。

北海工業(株) TEL 0766-86-3666

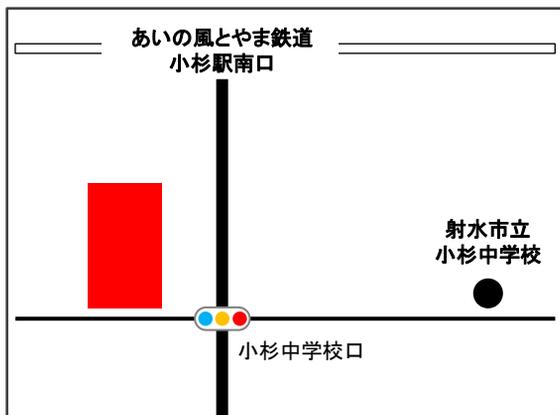
賃貸 アパート・マンション

カトレーヌ小杉(鉄骨造3階建) 全24戸

「あいの風とやま鉄道小杉駅南口まで徒歩5分、  
富山県立大学近く。」

住所:射水市三ヶ2526-1

駐車場有



タイプA  
201, 208  
301, 308  
(反転あり)



タイプB  
202~207  
302~307  
(反転あり)



タイプC(1DK)  
101



タイプD  
102~107  
(反転あり)



タイプE  
108

| タイプ | 占有面積   | 間取り                       | 敷金<br>(2ヵ月分) | 家賃/月    | 共益費/月  | 町会費/月 | 駐車場/月<br>(1台につき) |
|-----|--------|---------------------------|--------------|---------|--------|-------|------------------|
| A   | 35.47㎡ | 浴室・DK・WC・洋室・洗面(D付き)・バルコニー | 80,000円      | 40,000円 | 2,000円 | 500円  | 3,300円           |
| B   | 30.15㎡ | 浴室・DK・WC・洋室・洗面(D付き)・バルコニー | 80,000円      | 40,000円 | 2,000円 | 500円  | 3,300円           |
| C   | 35.47㎡ | 浴室・DK・WC・洋室・洗面(D付き)・サンルーム | 80,000円      | 40,000円 | 2,000円 | 500円  | 3,300円           |
| D   | 30.15㎡ | 浴室・DK・WC・洋室・洗面(D付き)・サンルーム | 80,000円      | 40,000円 | 2,000円 | 500円  | 3,300円           |
| E   | 30.97㎡ | 浴室・DK・WC・洋室・洗面(D付き)・サンルーム | 80,000円      | 40,000円 | 2,000円 | 500円  | 3,300円           |

※208号室 35.5㎡ 敷金84,000円 家賃/月42,000円

※お部屋の空き情報、家賃など、詳しくは、お問合せ下さい。 TEL 0766-86-3666

**賃貸** アパート・マンション

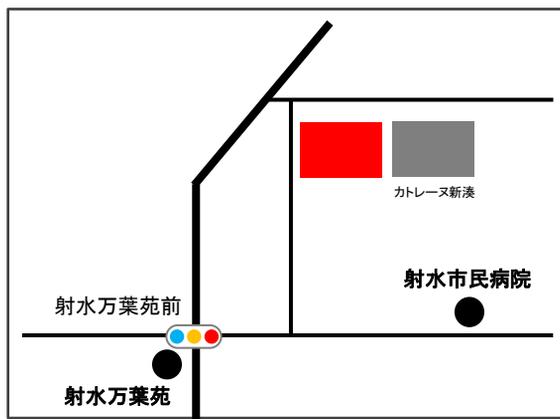
**アーミデール新湊(鉄骨造3階建) 全12戸**

「国道8号線のそば…富山市と高岡市の間位置し、  
通勤に便利。」

住所:射水市朴木2-2

テナント事務所有

駐車場有



Aタイプ  
101  
201  
301



Bタイプ  
102、103  
202、203  
302、303  
(反転あり)



Cタイプ  
205  
305



Dタイプ  
105

| タイプ   | 敷金(2ヶ月分) | 家賃(共込) / 月 | 町費   | 駐車場 / 月<br>(1台につき) |
|-------|----------|------------|------|--------------------|
| A 2DK | 90,000円  | 49,000円    | 500円 | 2,200円             |
| B 2K  | 80,000円  | 44,000円    | 500円 | 2,200円             |
| C 2K  | 80,000円  | 44,000円    | 500円 | 2,200円             |
| テナント  | 100,000円 | 55,000円    | 500円 | 2,200円             |

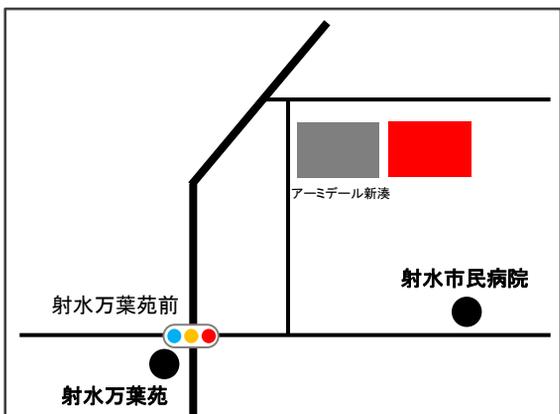
**賃貸** アパート・マンション

**カトレーヌ新湊(鉄骨造3階建) 全15戸**

「国道8号線のそば…富山市と高岡市の中間に位置し、  
通勤に便利。」

住所:射水市朴木2-1

駐車場有



Aタイプ  
101、102、103、105  
202、203、205  
302、303、305  
(反転あり)

Bタイプ  
106  
206  
306

Cタイプ  
201  
301

| タイプ   | 敷金(2ヶ月分) | 家賃(共込)／月 | 町費   | 駐車場／月<br>(1台につき) |
|-------|----------|----------|------|------------------|
| A 1DK | 80,000円  | 45,000円  | 500円 | 2,200円           |
| B 1DK | 80,000円  | 45,000円  | 500円 | 2,200円           |
| C 2DK | 90,000円  | 50,000円  | 500円 | 2,200円           |

※お部屋の空き情報、家賃など、詳しくは、お問合せ下さい。 TEL 0766-86-3666